



ООО «СибЭксперт»

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
Юридический адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2, строение 8, офис 07
Почтовый адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, строение 8, офис 07
Тел./факс: (391) 214-61-47, ИНН 2463256395, КПП 246301001, ОГРН 1142468034422
Р/с 40702810434100028148 в ОАО АКБ «АВАНГАРД», к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

УТВЕРЖДЕН и введен в действие
Приказом №4/од от «03» июня 2024 г.
генерального директора
ООО «СибЭксперт»



/ Д.С. Гражданкин

Административный регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

г. Красноярск, 2024 г.

1. Общие положения

1.1 Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «СибЭксперт» (ООО «СибЭксперт») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272;
- Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2018 г. № 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
- «Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденные Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.

1.2 Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

2.1 Термины и определения, используемые в настоящем регламенте:

- а) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- б) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- в) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности

и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

г) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

д) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

е) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса РФ;

ж) заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении государственной экспертизы;

и) проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, выполненную в соответствии с требованиями, установленными в статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в "Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

к) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

л) результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению

инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства, выполненный в соответствии с требованиями, установленными в статье 47 Градостроительного кодекса и Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

м) руководитель отдела, главный специалист, ведущий специалист – специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

н) эксперт – аттестованный специалист, который проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в действующем квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах);

п) объект негосударственной экспертизы проектной документации - проектная документация объектов капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

р) экспертная организация - Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт», выполняющее работы по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства на основании Устава предприятия и документа об аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим регламентом.

3. Компетенция ООО «СибЭксперт» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «СибЭксперт» по заявлению заявителя - застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания и действующего на основании доверенности (договора).

3.2 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия объекта экспертизы:

- требованиям технических регламентов;
- санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта;
- заданию застройщика или технического заказчика на проектирование;
- результатам инженерных изысканий.

Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

3.3 Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении, полного комплекта или отдельных разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), представленного заявителем для проведения негосударственной экспертизы.

3.4 Объемы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и (или) их отдельных частей и (или) разделов, подлежащей проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяются договором между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.5 Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом, заявитель и экспертная организация могут договориться о проведении предварительной экспертизы (аудита) проектной документации или ее части.

3.6 Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.7 До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1 Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «СибЭксперт» по адресу: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, строение 8, офис 07, (тел. (391) 214-61-47), в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 8-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 15-00, перерыв с 12-00 до 13-00, Прием от заявителей документации в выходные дни осуществляется по письменному распоряжению директора. Документы в форме электронных документов предоставляются, в том числе: с использованием официального сайта экспертной организации; посредством направления на электронную почту (sibekspert@list.ru); предоставления на электронных носителях.

4.2 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заявителем представляются следующие документы:

- а) заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- в) проектная документация на объект капитального строительства, подлежащая экспертизе согласно договору;
- г) копия задания на проектирование;
- д) результаты инженерных изысканий, подлежащие экспертизе согласно договору;

- е) копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- ж) копия договора и акта приемки выполненных проектных и инженерно-изыскательских работ.

4.3 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу заявителем представляются следующие документы:

- а) заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- в) результаты инженерных изысканий;
- г) копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- д) копия договора и акта приемки выполненных работ.

4.4 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заявителем представляются следующие документы,

- а) заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- в) проектная документация на объект капитального строительства, подлежащая экспертизе согласно договору;
- г) копия задания на проектирование;
- д) копия договора и акта приемки выполненных проектных работ;
- е) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются;
- ж) иные документы (копии документов), сведения о которых содержатся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы.

4.5 Предоставление документов для повторной экспертизы осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной экспертизы, с учетом дополнительных документов, прилагаемых при повторной экспертизе (указаны в заявлении на проведение негосударственной экспертизы).

4.6 ООО «СибЭксперт» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий и иных сведений, необходимых для исполнения своих договорных обязательств.

Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

4.7 Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «СибЭксперт» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «СибЭксперт» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «СибЭксперт» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

4.8 Все копии документов, представляемые для прохождения негосударственной экспертизы проектной документации, в обязательном порядке должны быть заверены подписью и печатью Заявителя (Заказчика)

4.9 Проектная документация объектов капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме.

4.10 Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (для смет и разделов проектной документации, для которых разработаны и утверждены соответствующие xml-схемы), doc, docx, odt (для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы, pdf (для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения), xls,xlsx, ods (для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат).

4.11 Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего Регламента, должны:

- а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Требований);
- б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
- в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);
- г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;
- д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел ПД №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;
- е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

4.12 Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 6 Требований (утв. Приказом Министра РФ от 12.05.2017 №783/пр, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1 Поступившая в ООО «СибЭксперт» проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий регистрируется в «Журнале регистрации дел экспертизы» с присвоением входящего регистрационного номера. При приемке документации в присутствии заявителя составляется перечень документов, недостающих на момент приемки.

5.2 На заявлении о проведении государственной экспертизы ставится отметка о принятии документации с указанием входящего номера и даты принятия. Экземпляр заявления о проведении негосударственной экспертизы с отметкой о принятии передается представителю Заказчика. Приемка-передачи документации осуществляется по накладной.

5.3 ООО «СибЭксперт» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2 - 4.5 Регламента, осуществляет их проверку по комплектности и достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

5.4 В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.2 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора и расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СибЭксперт», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.5 В договоре, заключаемом между экспертной организацией и заявителем на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- и) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- к) срок действия договора;
- л) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.6 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

5.7 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- а) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;
- б) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;
- в) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были

направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

д) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

е) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Регламентом;

ж) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы в случаях, когда законодательством предусмотрена государственная экспертиза.

5.8 При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются заявителю, за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы.

5.9 В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.10 Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в экспертную организацию в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «СибЭксперт» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после получения экспертной организацией экземпляра договора, подписанного заявителем, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.3 Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора. Завершается проведение негосударственной экспертизы направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2 При отсутствии в экспертной организации специалистов и экспертов определенной специализации к проведению негосударственной экспертизы могут привлекаться на договорной основе иные государственные (негосударственные) организации и аттестованные эксперты и (или) специалисты.

6.3 При проведении негосударственной экспертизы открывается/заводится электронное дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

б) договор;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по

проведению негосударственной экспертизы.

Отделом организационной работы осуществляется прием документов, выдача заключений негосударственной экспертизы ведется реестр заключений, периодически (не реже 1 раза в год) производится архивация заключений экспертизы, организуется взаимосвязь между заявителем и экспертами, ведется работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

6.4 В течение одного рабочего дня после получения от заявителя документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы, специалист по приемке проектной документации:

- а) открывает дело негосударственной экспертизы (далее – дело) и присваивает ему порядковый номер;
- б) заводит карточку по объекту экспертизы;
- в) передает проектную документацию руководителю;

6.5 Руководитель

- а) утверждает карточку по объекту экспертизы;
- б) назначает ответственного исполнителя сводного заключения по объекту экспертизы;
- в) назначает экспертов и специалистов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы объекта;
- г) решает вопрос о необходимости привлечения экспертов (специалистов) и организаций на договорной основе;
- д) определяет сроки рассмотрения документации каждым экспертом, специалистом;
- е) осуществляет административный контроль проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

6.6 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

6.7 При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые могут быть оперативно устранены, исполнитель сводного заключения незамедлительно (в течение текущего рабочего дня) готовит уведомление (а также выкладывает его на сайте экспертной организации) о выявленных недостатках, содержащее:

- перечень выявленных недостатков;
- порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию;

Подписанное уведомление регистрируется в книге исходящих документов и не позднее следующего рабочего дня направляется заявителю одновременно по почте с уведомлением о вручении и по факсу, либо вручается заявителю лично.

Вместе с уведомлением заявителю по его письменному заявлению, при необходимости, может быть выдана для корректировки проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий.

6.8 В случае если выявленные недостатки, не позволяющие сделать выводы, указанные в п.7.1 регламента, невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы, или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «СибЭксперт» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

Уведомление о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после его принятия направляется заявителю одновременно по почте с уведомлением о вручении и по факсу, либо вручается заявителю лично.

Уведомление должно содержать:

- перечень выявленных недостатков;

- обоснование о невозможности их устранения в процессе негосударственной экспертизы;
- информацию об истечении срока устранения выявленных недостатков (если такой срок ранее устанавливался заявителю);
- обоснование невозможности сделать выводы, указанные в п.7.1 регламента.

6.9 В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «СибЭксперт» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «СибЭксперт» вправе не рассматривать.

6.10 В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с п. 9 Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

6.11 Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплате работ заносится в управленческий учёт.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1 Результатом экспертизы проектной документации является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания

заклучения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заклучение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства РФ от 09.12.2015г. №887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заклучения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

7.3 Заклучение должно быть конкретным, объективным, аргументированным, доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам экспертизы. В заклучении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений. Заклучение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью экспертной организации.

7.4 ООО «СибЭксперт» ведет реестр выданных заклучений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заклучение);
- д) дата выдачи и реквизиты заклучения.

7.5. Выдача заклучения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий после включения сведений о таком заклучении в единый государственный реестр заклучений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

ООО «СибЭксперт» обеспечивает регистрацию заклучения в ГИС ЕГРЗ и направляет заявителю посредством эл.почты утвержденное и включенное в ГИС ЕГРЗ заклучение экспертизы удостоверенное необходимыми ЭЦП и криптоконтейнер; при указании заявителя в заявлении о необходимости предоставления заклучения в бумажном формате – требуемое число экземпляров передается заявителю

7.6 Выдача заклучения негосударственной экспертизы на бумажном носителе осуществляется экспертной организацией на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заклучение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в 1 экземпляре, если иное количество экземпляров не указано в договоре на проведение экспертизы.

7.7 Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы не подлежат возврату заявителю, поскольку данные материалы формируются и передаются в экспертную организацию исключительно в электронном виде.

7.8 Информация, содержащаяся в реестре выданных заклучений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению экспертизы письменного запроса.

7.9 В случае утраты заклучения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в экспертной организации дубликат этого заклучения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней со дня получения письменного обращения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

8.2 Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3 Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит

часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.4 За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5 В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения

9.1 Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы (45 дней).

9.2 Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет до 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе исходя из объема работ и по соглашению с заказчиком.

9.3 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

9.4 При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

10. Участие в конкурсах по проведению негосударственной экспертизы

10.1 ООО «СибЭксперт» может участвовать в конкурсах на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федеральным законом № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

10.2 Для участия в конкурсах ООО «СибЭксперт» готовит пакет документов и направляет его конкурсной комиссии.

10.3 ООО «СибЭксперт» может готовить и рассылать информационные письма, разъясняющие порядок проведения негосударственной экспертизы по разделам проектной документации в заинтересованные организации и учреждения.

11. Заключительные положения

11.1 Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

11.2 Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные

нарушения устраняются в течение двух рабочих дней.

11.3 Требованиями к экспертам по разделу проекта при проведении негосударственной экспертизы являются:

- а) при проведении негосударственной экспертизы проектной документации - высшее профессиональное образование в той области деятельности, которая требуется при подготовке раздела проектной документации, в отношении которого проводится экспертиза, и стаж работы не менее 5 лет в области проектирования зданий и сооружений либо не менее 3 лет в области государственной экспертизы проектной документации;
- б) при проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий - высшее профессиональное образование в области инженерно-геологических/геодезических/гидрометеорологических исследований и стаж работы в области инженерных изысканий для строительства не менее 5 лет или стаж работы в области государственной экспертизы результатов инженерных изысканий не менее 3 лет.



ООО «СибЭксперт»

Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
Юридический адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2, строение 8, офис 07
Почтовый адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, строение 8, офис 07
Тел./факс: (391) 214-61-47, ИНН 2463256395, КПП 246301001, ОГРН 1142468034422
Р/с 40702810434100028148 в ОАО АКБ «АВАНГАРД», к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

ПРИКАЗ №4/од

г. Красноярск

«03» июня 2024г.

Об утверждении Административного регламента по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Общества с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»

Руководствуясь статьей 50 Градостроительного кодекса РФ, с целью выполнения требований предъявляемым к организациям, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с положениями отечественного законодательства в области градостроительства, утвердить и ввести в действие с 03.06.2024 настоящую редакцию Административного регламента в Обществе с ограниченной ответственностью «СибЭксперт» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2. Разместить настоящую редакцию Административного регламента в сети ИНТЕРНЕТ на сайте Общества - <http://sibexpert.pro/>
3. Ознакомить всех работников Общества с настоящей редакцией Регламента и руководствоваться им при оказании услуг Обществом по негосударственной экспертизе проектной документации и/или результатов инженерных изысканий
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «СибЭксперт»



Д.С. Гражданкин